



**REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL SĂTESC CĂBĂIEȘTI**

MD-4416, Republica Moldova, raionul Călărași  
satul Căbăiești, tel. (0244)-33-2-38, tel./fax(0244)-33-2-36

**DECIZIA nr. 5/2**

**din 07 decembrie 2021**

**satul Căbăiești**

**„Cu privire la stabilirea și punerea  
în aplicare a cotelor concrete ale impozitului  
pe bunurile imobiliare pentru anul 2022”**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei Căbăiești, în baza prevederilor Codului fiscal 1136-XIII din 24 aprilie 1997 Legii Republicii Moldova nr.1056-XIV din 16.06.2000, „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului fiscal”, Legii Republicii Moldova nr.397 din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale” Legii R. Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul local Căbăiești stabilește pe teritoriul primăriei Căbăiești, pentru anul 2022 următoarele impozite locale și cote aferente acestora:

Consiliul sătesc **DECIDE:**

1. Se stabilesc pe teritoriul primăriei Căbăiești pentru anul fiscal 2022 următoarele cote concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale pentru persoane fizice și juridice în ordinea următoare:

A) Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale

<b>Tipul obiectelor</b>	<b>Cotele concrete</b>
Bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
Bunurile imobiliare cu destinație comercială și industrială (inclusiv terenurile)	0,3% (cotă fixă)

B) Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare aferente bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul obiectelor	Cotele concrete
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice și juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător
	0,1% din costurile bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice
Pentru bunurile cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale)	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice și juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător
	0,1% din costurile bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv - de 1,5 ori
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv - de 2 ori
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv - de 10 ori
- peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător

C) Cotele concrete ale impozitului funciar, aferente terenurilor neevaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul obiectelor	Cotele concrete
Terenurile cu destinație agricolă	
1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor	
- care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad-hectar
- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor	
- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
3. Terenurile ocupate de obiective acvaticice (iazuri, lacuri etc.) - 115 lei pentru 1 ha	
Terenurile din intravilan	
1. pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea APL loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan	
	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
2. Terenurile atribuite de către autoritatea APL loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de	
	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>

terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m2
4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha
5. Alte terenuri din extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

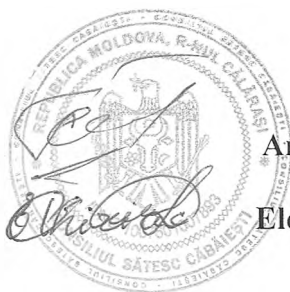
2. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama receptorului fiscal.

3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se atribuie d-ului Vasile Crudu - primar

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI**

**SECRETARUL CONSILIULUI**

Executat : **Elena CHIRIAC**  
Tel.024433238



An [REDACTED]

Elena [REDACTED]

## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.5/2 din 07.12.2021 ,, ,,Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2022”

### 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat Grupul de lucru instituit în următoarea componență:

1.V [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei Căbăiești,  
-În baza prevederilor Codului fiscal 1136-XIII din 24 aprilie 1997  
-Legii Republicii Moldova nr.1056-XIV din 16.06.2000,, Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului fiscal ",  
-Legii Republicii Moldova nr.397 din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”  
- În temeiul art.14, punct 2 al Legii 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală,  
-H.G. nr.350 din 19.11.2021 privind aprobarea proiectului legii bugetului de stat pentru anul 2022;  
secretarul Consiliului a elaborat proiectul de decizie „**Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2022**”, care necesită stabilirea și punerea în aplicare corectă a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare corectă pentru anul 2022 pe teritoriul s.Căbăiești.  
Scopul elaborării proiectului de decizie este: stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2022.

### 3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și a legislației actuale, și este elaborat în vederea implimentării Legii nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

### 4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Legile care reglementează domeniul vizat: art 14 punct 2 al Legii 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legii privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legii nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale.  
-În baza prevederilor Codului fiscal 1136-XIII din 24 aprilie 1997 Legii Republicii Moldova nr.1056-XIV din 16.06.2000,, Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului fiscal ",  
În urma aprobării proiectului de decizie nr.5/2 din 07.12.2021 ,, **Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2022-** vor fi stabilite și puse în aplicare a cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2022 conform normelor legale.

### 5. Fundamentarea economico-financiară

### 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu art.14, punct 2 al Legii 436-XVI din 28.12.2006 privind administrarea publică locală, Legii Bugetului de stat pentru anul 2022, H.G.350 din 19-11-2021;

### 7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii 239-XIII din 13.1.2008 privind transparența la procesul decizional, Hotărârii Guvernului nr.967 din 09.08.2016 cu privire la mecanismul de consultare


publică cu societatea civilă în procesul decizional , Legii 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, anunțului cu privire la inițierea consultărilor publice, inclusiv și proiectului de decizie a fost plasat pe pagina WEB <http://cabaesti.sat.md/> și pe panoul informativ din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și Consiliului sătesc Căbăiești, pentru examinare și aprobare în ședință.

**8. Constatările expertizei juridice .**

Categoria actului propus este Decizia Consiliului local „ **Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2022**” și corespunde normelor legale.

**9. Impactul proiectului.**

Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor Consiliului Local.



CONSILIUL SĂTESC CĂBĂIEȘTI

Comisia pentru economie, buget și finanțe

A V I Z

din 06.12.2021

la proiectul deciziei nr.5/2 din 07.12.2021

În temeiul art.22 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, și în conformitate cu Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Căbăiești, aprobat prin decizia consiliului sătesc nr. 8/13 din 16.12.2019, Comisia de specialitate

DECIDE:

Se recomandă Consiliului sătesc Căbăiești aprobarea proiectului de decizie nr.5/2 din 07.12.2021 „*Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2022*”

Președintele comisiei



Secretarul comisiei

