



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC CĂBĂIEȘTI

MD-4416, Republica Moldova, raionul Călărași
satul Căbăiești, tel. (0244)-33-2-38. tel./fax(0244)-33-2-36

DECIZIA nr. 5/2

din 10 decembrie 2020

satul Căbăiești

**„Cu privire la stabilirea și punerea
în aplicare a cotelor concrete ale impozitului
pe bunurile imobiliare pentru anul 2021”**

In scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei Căbăiești, în baza prevederilor Codului fiscal 1136-XIII din 24 aprilie 1997 Legii Republicii Moldova nr.1056-XIV din 16.06.2000., Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului fiscal ", Legii Republicii Moldova nr.397 din 16.10.2003 „, Privind finanțele publice locale" Legii R. Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală" Consiliul local Căbăiești stabilește pe teritoriul primăriei Căbăiești, pentru anul 2021 următoarele impozite locale și cote aferente acestora:

Consiliul sătesc **DECIDE:**

1. Se stabilesc pe teritoriul primăriei Căbăiești pentru anul fiscal 2021 următoarele cote concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale pentru persoane fizice și juridice în ordinea următoare.

A) Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul obiectelor	Cotele concrete
Bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
Bunurile imobiliare cu destinație comercială și industrială (inclusiv terenurile)	0,3% (cotă fixă)

B) Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare aferente bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul obiectelor	Cotele concrete
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice și juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător 0,1% din costurile bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice
Pentru bunurile cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale)	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice și juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător 0,1% din costurile bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori
- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori
- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori
- peste 300 m² - de 15 ori

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător

C) Cotele concrete ale impozitului funciar, aferente terenurilor neevaluate de către organele cadastrale teritoriale

Tipul obiectelor	Cotele concrete
Terenurile cu destinație agricolă	
1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor	
- care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad-hectar
- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor	
- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
3. Terenurile ocupate de obiective acvatice (iazuri, lacuri etc.) – 115 lei pentru 1 ha	115 lei pentru 1 grad-hectar
Terenurile din intravilan	1 leu pentru 100 m ²
1. pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea APL loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan	
2. Terenurile atribuite de către autoritatea APL loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de	1 leu pentru 100 m ²

terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m2
4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha
5. Alte terenuri din extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

2. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama percepteurului fiscal.

3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se atribuie d-ului Vasile Crudu - primar

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI

Executat : **Elena CHIRIAC**
Tel.024433238



Veronica LUPU

Elena CHIRIAC